

Título:
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

Data de Emissão:
21/09/2022

Data de Vencimento:
30/09/2026

Data dos Eventos de Amortização e Juros:
30/12/2022-Juros e Amortização
29/12/2023-Juros
30/12/2024-Juros e Amortização
30/12/2025-Juros e Amortização
30/12/2026-Juros e Amortização*

Taxa:
Série 1-CDI 4,5% a.a

Valor Nominal:
R\$ 100.000.000,00

Garantias:
R\$ 65.500.000,00

Séries e Classes:
Série Sênior - 100%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiante:
VORTX

Auditor:
GRANT THORTON

Escriturador:
VORTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:
R\$ 10.632.293,93

Valor total revolvido no mês de referência:
R\$ 0,00

Total de recebíveis vincendos:
R\$ 10.542.873,93

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:
R\$ 306.408,00

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:
0,00%

Total de recebíveis vencidos:
R\$ 89.420,00

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:
R\$ 3.003.919,51

Caixa Fundo de Despesas:
R\$ 67.348,13

Caixa Fundo de Retenção:
R\$ 0,00

INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Valor Máximo de Estoque para o Período :
Não aplicável

Esto queCer ficado:**R\$ 57.365.932,67**

Valor Mínimo de Alienação de Imóvel para o Período:
R\$ 35.000.000,00

Valor Alienação de Imóvel: R\$ 41.553.812,89

TOTAL DE GARANTIAS:

R\$ 112.623.307,13

SALDO DEVEDOR:

Sênior R\$ 111.634.341,70

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não aplicável
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não aplicável
TOTAL DE SACADOS NOVOS	0	R\$0,00	Não aplicável
PARTES RELACIONADAS	0	R\$ 0,00	Não aplicável
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO		R\$ 0,00	Não aplicável
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 0,00	Não aplicável
VALOR MÍNIMO POR CICLO		N/A	Não aplicável
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO PARA O PERÍODO		N/A	Aderente

Concentração de Recebíveis/Região

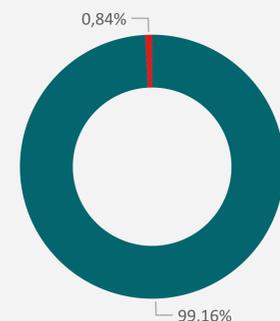


TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

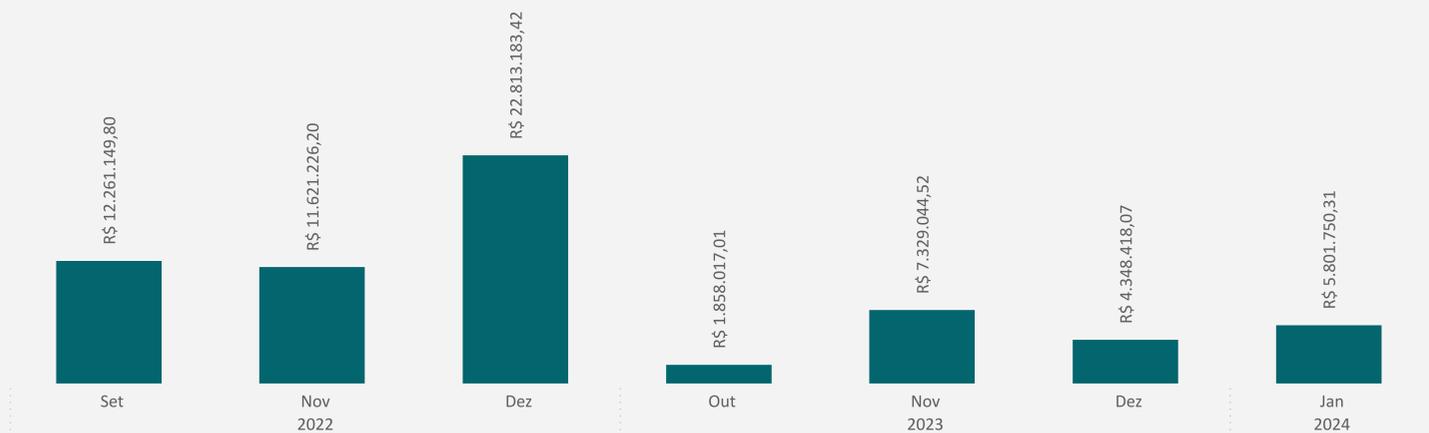
DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	3	R\$ 89.420,00
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

Posição de Recebíveis em Carteira

Recebíveis ● Vencendo ● Vencidos



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



*Deliberações referentes a Assembleia realizada em 14 de março de 2024.